

## Datenschutzerklärung

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten hat für mein Unternehmen Immobilien Jenny Gehb einen sehr hohen Stellenwert. Als privates Unternehmen unterliegt Immobilien Jenny Gehb den Vorschriften der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Hessischen Datenschutz- und Informationsfreiheitsgesetz (HDSIG). Sie werden hier darüber informiert, welche persönlichen Daten und zu welchen Zwecken ich Daten verarbeite.

I. Verantwortliche Stelle

II. Hosting

III. Informationen zum Internetauftritt

IV. Online Formulare auf meiner Webseite

V. Informationen für Vertragspartner

VI. Informationen für Teilnehmer an Onlineberatungen

VII. Kontaktaufnahme per Telefon, Fax, E-Mail oder per Post

VIII Informationen zur Zusendung von Infobroschüren, Flyern mit Werbung

IX. Bewerbermanagement

X. Betroffenenrechte

XI. Änderungen dieser Datenschutzerklärung

### **I. Verantwortliche Stelle**

Immobilien Jenny Gehb

Frau Jenny Gehb

Zum Strauch 4

36284 Hohenroda

Tel.: 0157 85081769

Jenny-gehb@immobilien-gehb.de

www.immobilien-gehb.de

### **II. Hosting**

Mein Internetangebot wird bei der IONOS SE, Elgendorfer Str. 57, 56410 Montabaur gehostet.

### **III. Informationen zum Internetauftritt**

Dieses Internetangebot wird von Immobilien Jenny Gehb betrieben. Hier

informiere ich Sie nach dem Telemediengesetz (TMG) sowie der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) über Art, Umfang, Zweck der Verarbeitung personenbezogener Daten sowie über eine etwaige Verarbeitung von Daten in Drittstaaten außerhalb der Europäischen Union.

Bereitstellung der Website und Erstellung von Logfiles

Bei jedem Aufruf meiner Internetseite erfasst mein System automatisiert Daten und Informationen vom Computersystem des aufrufenden Rechners.

**Folgende Daten werden hierbei erhoben:**

1. Informationen über den Browsertyp und die verwendete Version
2. Das Betriebssystem des Nutzers
3. Den Internet-Service-Provider des Nutzers
4. Die IP-Adresse des Nutzers
5. Datum und Uhrzeit des Zugriffs
6. Websites, von denen das System des Nutzers auf meine Internetseite gelangt
7. Websites, die vom System des Nutzers über meine Website aufgerufen werden.

Die Daten werden ebenfalls in den Logfiles meines Systems gespeichert. Eine Speicherung dieser Daten zusammen mit anderen personenbezogenen Daten des Nutzers findet nicht statt.

Die vorübergehende Speicherung der IP-Adresse durch das System ist notwendig, um eine Auslieferung der Website an den Rechner des Nutzers zu ermöglichen. Hierfür muss die IP-Adresse des Nutzers für die Dauer der Sitzung gespeichert bleiben. Die Speicherung in Logfiles erfolgt, um die

Funktionsfähigkeit der Website sicherzustellen, insbesondere um die Sicherstellung der Sicherheit zu optimieren.

**Die Verarbeitung der Daten liegt in meinem berechtigten Interesse (Art. 6 DSGVO).**

**Mein berechtigtes Interesse besteht in der Sicherstellung der Funktionsfähigkeit sowie der Sicherheit meiner Website und der Erfüllung meines Vertrages mit Ihnen.**

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erreichung des Zweckes ihrer Erhebung nicht mehr erforderlich sind oder nach Ablauf der gesetzlich vorgeschriebenen Aufbewahrungspflichten. Dies ist nach bei o.g. Browserdaten spätestens nach sieben Tagen der Fall.

**2. Cookies**

Mein Internetauftritt nutzt Cookies, um Ihnen einen komfortablen und funktionsreichen Online-Dienst zu bieten und Ihre Berechtigung zur Nutzung des Leistungsangebots zu verifizieren. Cookies sind Textdateien, die Informationen enthalten, um wiederkehrende Besucher ausschließlich für die

Dauer des Besuches auf der Webseite zu identifizieren. Cookies werden auf der Festplatte Ihres Computers abgespeichert und richten dort keinen Schaden an.

Die Cookies der Webseite enthalten persönliche Daten. Cookies ersparen Ihnen die Mehrfacheingabe von Daten, erleichtern die Übermittlung spezifischer Inhalte und helfen mir bei der Identifizierung besonders populärer Bereiche meines Internetauftritts. Sie ermöglichen mir damit, Struktur und Inhalte meines Internetauftritts stetig zu verbessern.

Sie haben die Möglichkeit, die Annahme von Cookies auf Ihrem Endgerät im Browser zu deaktivieren. Ich kann jedoch nicht gewährleisten, dass dann noch sämtliche Funktionen meines Internetauftritts zur Verfügung stehen.

### 3. Kartendienst von Google Maps

Auf meinem Internetauftritt nutze ich Google Maps (Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA) zur Darstellung von Karten und zur Erstellung von Anfahrtsplänen. Durch die Nutzung dieses Internetauftrittes erklären Sie sich mit der Erfassung, Bearbeitung sowie der Nutzung der automatisch erhobenen sowie der von Ihnen eingegebenen Daten durch Google, einer seiner Vertreter, oder Drittanbieter einverstanden. Für Google Maps finden Sie die Nutzungsbedingungen unter Nutzungsbedingungen für Google Maps und die Datenschutzerklärung unter Datenschutz bei Google.

Google wird die durch Google Maps gewonnenen Informationen ggf. an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass Google Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in

Verbindung bringt. Es ist technisch möglich, dass Google aufgrund der erhaltenen Daten eine Identifizierung zumindest einzelner Nutzenden vornehmen könnte. Ich habe keinen Einfluss darauf, dass personenbezogene Daten und Persönlichkeitsprofile von Nutzern der Website von Google für andere Zwecke verarbeitet werden. Sie haben die Möglichkeit, den Service von Google Maps auf einfache Art und Weise zu deaktivieren und somit den Datentransfer an Google zu verhindern. Deaktivieren Sie dazu JavaScript in Ihrem Browser. Ich weise Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall die Kartenanzeige nicht nutzen können.

### 4. Social Media Bookmarks

Auf meiner Website werden keine Social Media Plugins gesetzt, sondern sogenannte Social Bookmarks. Diese sind auf meiner Webseite lediglich als Link zu den entsprechenden Diensten eingebunden. Nach dem Anklicken der eingebundenen Grafik werden Sie auf die Seite des jeweiligen Anbieters weitergeleitet. Zudem besteht die Möglichkeit, im Falle einer Weiterleitung einer Internetseite über den „Diesen Inhalt teilen“-Button, dass die entsprechende Internetseite bei Twitter, Facebook etc. sichtbar wird und dort als Aktivität im jeweiligen Profil des Nutzers zu sehen ist.

### 5. YouTube

Ich betreibe einen eigenen YouTube-Kanal (YouTube LLC, 901 Cherry Avenue, San Bruno, CA 94066, USA, vertreten durch Google Inc. mit Sitz in 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA).

Wenn Sie die Videos abspielen, wird eine Verbindung zu einem YouTube Server hergestellt. Hierdurch wird an YouTube übermittelt, welche meiner Videos Sie besucht haben.

Wenn Sie dabei als Mitglied bei YouTube eingeloggt sind, ordnet YouTube diese Informationen Ihrem persönlichen Benutzerkonto zu. Bei Nutzung des Dienstes, wie z.B. dem Anklicken des Start-Buttons eines Videos, wird diese Information ebenfalls Ihrem Benutzerkonto zugeordnet. Sie können diese Zuordnung verhindern, indem Sie sich vor der Nutzung unseres Internetauftritts aus Ihrem YouTube-Benutzerkontos sowie anderen Benutzerkonten der Firmen YouTube LLC und Google Inc. abmelden und die entsprechenden Cookies der Firmen löschen. Weitere Informationen zur Datenverarbeitung und Hinweiszum Datenschutz durch YouTube finden Sie unter:

[www.google.de/intl/policies/privacy/](http://www.google.de/intl/policies/privacy/)

Durch die Einbindung von YouTube-Videos in meinem Internetauftritt können durch YouTube auch Cookies gesetzt werden.

## 6. Facebook

Ich betreibe eine sogenannte Facebook-Fanpage bei dem Anbieter Facebook Ireland Ltd., 4 Grand Canal Square Grand Canal Harbour, Dublin 2, Ireland.

Facebook ist ein soziales Netzwerk. Der jeweilige „Teilen-Button“ ist am Logo von Facebook erkennbar.

Ich weise Sie darauf hin, dass Sie diese Facebook-Seite und ihre Funktionen in eigener Verantwortung nutzen. Dies gilt insbesondere für die Nutzung der interaktiven Funktionen (z. B. Kommentieren, Teilen, Bewerten).

Beim Besuch meiner Facebook-Seiten erfasst Facebook unter anderem Ihre IP Adresse sowie weitere Informationen, die in Form von Cookies auf Ihrem PC vorhanden sind. Diese Informationen werden verwendet, um mir als Betreiber der Facebook-Seiten statistische Informationen über die Inanspruchnahme der Facebook-Seite zur Verfügung zu stellen. Nähere Informationen hierzu stellt

Facebook unter folgendem Link zur Verfügung: <https://dede.facebook.com/help/pages/insights>

Die in diesem Zusammenhang über Sie erhobenen Daten werden von der Facebook Ltd. verarbeitet und dabei ggf. in Länder außerhalb der Europäischen Union übertragen. Welche Informationen Facebook erhält und wie diese verwendet werden, beschreibt Facebook in allgemeiner Form in seinen Datenverwendungsrichtlinien. Dort finden Sie auch Informationen über Kontaktmöglichkeiten zu Facebook sowie zu den Einstellmöglichkeiten für Werbeanzeigen.

Die Datenverwendungsrichtlinien sind unter folgendem Link verfügbar:

<https://de-de.facebook.com/about/privacy>

Die vollständigen Datenrichtlinien von Facebook finden Sie hier:

[https://dede.facebook.com/full\\_data\\_use\\_policy](https://dede.facebook.com/full_data_use_policy)

In welcher Weise Facebook die Daten aus dem Besuch von Facebook-Seiten für eigene Zwecke verwendet, in welchem Umfang Aktivitäten auf der Facebook Seite einzelnen Nutzern zugeordnet werden, wie lange Facebook diese Daten speichert und ob Daten aus einem Besuch der Facebook-Seite an Dritte weitergegeben werden, wird von Facebook nicht abschließend und klar benannt und ist mir nicht bekannt.

Beim Zugriff auf eine Facebook Seite wird die Ihrem Endgerät zugeteilte IP Adresse an Facebook übermittelt. Nach Auskunft von Facebook wird diese IP Adresse anonymisiert (bei "deutschen" IP-Adressen) und nach 90 Tagen gelöscht. Facebook speichert darüber hinaus Informationen über die Endgeräte seiner Nutzer (z. B. im Rahmen der Funktion "Anmeldebenachrichtigung"). Ggf. ist Facebook damit eine Zuordnung von IP-Adressen zu einzelnen Nutzern möglich.

Wenn Sie als Nutzer aktuell bei Facebook angemeldet sind, befindet sich auf Ihrem Endgerät ein Cookie mit Ihrer Facebook-Kennung. Dadurch ist Facebook in der Lage nachzuvollziehen, dass Sie diese Seite aufgesucht und wie Sie sie genutzt haben. Dies gilt auch für alle anderen Facebook-Seiten. Über in Webseiten eingebundene Facebook-Buttons ist es Facebook möglich, Ihre Besuche auf diesen Webseiten zu erfassen und Ihrem Facebook-Profil zuzuordnen. Anhand dieser Daten können Inhalte oder Werbung auf Sie zugeschnitten angeboten werden.

Wenn Sie dies vermeiden möchten, sollten Sie sich bei Facebook abmelden bzw. die Funktion "angemeldet bleiben" deaktivieren, die auf Ihrem Gerät vorhandenen Cookies löschen und Ihren Browser beenden und neu starten. Auf diese Weise werden Facebook-Informationen, über die Sie unmittelbar identifiziert werden können, gelöscht. Damit können Sie meine Facebook-Seite nutzen,

ohne dass Ihre Facebook-Kennung offenbart wird. Wenn Sie auf interaktive Funktionen der Seite zugreifen (Gefällt mir, Kommentieren, Teilen, Nachrichten etc.) erscheint eine Facebook-Anmeldemaske. Nach einer etwaigen Anmeldung sind Sie für Facebook erneut als bestimmter Nutzer erkennbar.

Informationen dazu, wie Sie über Sie vorhandene Informationen verwalten oder löschen können, finden Sie auf folgenden Facebook Support-Seiten: <https://dede.facebook.com/about/privacy#>

Auch ich verarbeite Ihre Daten aber erhebe selbst keine Daten über meinen Facebook-Account. Die von Ihnen bei Facebook eingegebenen Daten, insbesondere Ihr Nutzernamen und die unter Ihrem Account veröffentlichten Inhalte, werden von mir aber insofern verarbeitet, als ich Ihre Posts ggf.

kommentieren oder auf diese antworten oder auch von mir aus Posts verfasse, die auf Ihren Account verweisen. Die von Ihnen frei bei Facebook veröffentlichten und verbreiteten Daten werden so von mir in mein Angebot einbezogen und anderen Nutzern zugänglich gemacht.

## 7. Google My Business

Ich betreibe eine Unternehmensseite bei Google My Business bei Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA.

Google wird die durch Ihren Besuch auf diesen Seiten gewonnenen Informationen ggf. an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass Google Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in Verbindung bringt. Es ist technisch möglich, dass Google aufgrund der erhaltenen Daten eine Identifizierung zumindest einzelner Nutzenden vornehmen könnte. Ich habe keinen Einfluss darauf, dass personenbezogene Daten und Persönlichkeitsprofile von Nutzern der Website von Google für andere Zwecke verarbeitet werden.

Die Datenschutzhinweise von Google finden Sie hier:

<https://policies.google.com/privacy>

## 8. XING

Ich bin Mitglied bei XING, einem sozialen Netzwerk des Betreibers XING SE mit Sitz in Hamburg. Darin können Mitglieder vorrangig ihre beruflichen, aber auch privaten Kontakte verwalten und neue Kontakte knüpfen. Organisationen können dort eine Seite mit Logo und Kurzprofil einstellen, Neuigkeiten posten und Diskussionsgruppen initiieren.

Dem Unternehmensprofil muss ein persönliches Profil mit Administratorenrechten zugeordnet sein. Der Dialog in Gruppen kann nur über das persönliche Profil einer natürlichen Person erfolgen.

Um die Netzwerk -Funktionen zu nutzen muss man als Nutzer registriert sein. Es gibt eine kostenlose Basisversion und eine kostenpflichtige Version mit Zusatzfunktionen. Im Gegensatz zu anderen sozialen Netzwerken basiert XING stärker auf der Kombination von persönlichem und elektronischem Kontakt, ist weniger kommerziell und weniger visuell ausgerichtet. Im Vordergrund steht der berufliche Austausch zu Fachthemen mit Personen, die gleiche berufliche Interessen besitzen. Daneben wird XING von Unternehmen und anderen Organisationen häufig zum Recruiting von Personal und zur Präsentation als attraktiver Arbeitgeber genutzt. Hierzu ist XING mit der Arbeitgeber Bewertungsplattform kununu verknüpft.

Weitere Informationen stellt XING bereit:

<https://corporate.xing.com/de/unternehmen/>

Die aktuellen Informationen zum Datenschutz können Sie unter:

<https://privacy.xing.com/de/datenschutzerklaerung> nachlesen.

Ich erhebe oder verarbeite über XING keine personenbezogenen Daten.

## 9. Instagram

Instagram wird betrieben von Meta Platforms Ireland Limited, Merrion Road, Dublin 4, D04 X2K5, Irland Meta Platforms Ireland Limited ist ein nach dem Recht der Republik Irland registriertes Unternehmen. Handelsregisternummer: 462932

Die Nutzungsbedingungen und das Impressum von Instagram finden Sie hier:

[https://help.instagram.com/581066165581870/?helpref=uf\\_share](https://help.instagram.com/581066165581870/?helpref=uf_share)

Einige mir bekannte Daten, die Instagram sammelt (keine abschließende Aufzählung)

Die Informationen bei der Registrierung: z. B. E-Mail-Adresse oder Telefonnummerninhalte, die Sie teilen: Beiträge, Kommentare, Audio, Hashtags, Informationen, die über die Instagram-Kamera oder die selbst verwendete Kamera bereitgestellt werden, z.B. zu Effekten oder Teile des Körpers beim Erstellen von Avataren

Aktivitäten: Inhalte, die Sie anklicken oder mit „Gefällt mir“ markieren, auch Werbeanzeigen, Beiträge und Fotos sowie Nachrichten.

Freunde oder Follower- auch mit welchen Sie am meisten interagieren, und deren Aktivitäten Käufe und Verkäufe einschließlich Kreditkarteninformationen Zeitpunkt, Häufigkeit und Dauer der Nutzung von Instagram, Informationen über das Telefon, den Computer oder das Tablet, auf dem Sie Instagram nutzen, z. B. die Art des Geräts und die Version der verwendeten App, Informationen von Partnern über Handlungen innerhalb und außerhalb von Instagram, z. B. über andere besuchte Websites, verwendete Apps oder gespielte Online-Spiele.

Einige standortbezogene Informationen auch, wenn Sie die Ortungsdienste ausgeschaltet haben, z. B. IP Adresse, die Instagram verwendet, um Ihren allgemeinen Standort zu schätzen.

Kontaktinformationen aus Ihrem Adressbuch, Anrufprotokolle, SMS-Protokollhistorie, wenn diese von Ihrem Gerät hochgeladen, synchronisiert oder importiert werden. Inhalte wie Videos und Fotos, auf denen Sie zu sehen sind, wenn andere Nutzer diese teilen und hochgeladen haben, sowie deren Kommentare unter dem eigenen Foto werden gesammelt.

## 10. WhatsApp

Ich nutze den Messenger Dienst WhatsApp. WhatsApp ist Teil der Meta Platforms. Sitz: WhatsApp Ireland Limited, Merrion Road, Dublin 4, D04 X2K5, Ireland.

WhatsApp Ireland Limited ist eine private Gesellschaft mit beschränkter Haftung, die in Irland registriert ist und die Firmenregistrierungsnummer 607470 hat. USt-ID: IE 3480619JH

Unter diesen Link finden Sie die Datenschutzrichtlinien von WhatsApp:

<https://www.whatsapp.com/legal/privacy-policy-eea#ea2SG9qUySboIMvL>

Unter diesen Link finden Sie die Nutzungsbedingungen für diesen Dienst:

<https://www.whatsapp.com/legal/>

#### **IV. Online Formulare auf meiner Webseite**

##### **1. Kontaktformular & E-Mail-Kontakt**

Auf meiner Internetseite ist ein Kontaktformular vorhanden, welches für die elektronische Kontaktaufnahme genutzt werden kann. Nehmen Sie diese Möglichkeit wahr, so werden die in der Eingabemaske eingegebenen Daten an mich übermittelt und gespeichert.

Diese Daten (Pflichtfelder) sind: Anrede, Vor- und Nachname, E-Mail-Adresse und Ihr Anliegen bzw. Ihre Frage. Ferner können Sie in der Eingabemaske weitere Daten (optionale Felder) eingeben: Telefonnummer.

Je nach dem zu welchem Sachverhalt Sie mich über das Kontaktformular kontaktieren, ist die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten zur Durchführung einer vorvertraglichen Maßnahme (Art. 6 DSGVO) oder zur Erfüllung meiner Aufgaben erforderlich (§ 3 HDSIG). Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten aus der Eingabemaske dient alleine dem Zweck der Bearbeitung der Kontaktaufnahme.

Es erfolgt keine Weitergabe der Daten an Dritte.

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erreichung des Zwecks nicht mehr erforderlich sind. Dies ist in der Regel dann der Fall, wenn die jeweilige Konversation mit Ihnen beendet ist, sich also aus den Umständen entnehmen lässt, dass der betroffene Sachverhalt abschließend geklärt ist.

##### **2. Rückrufoption Website**

Auf meiner Internetseite ist ein Kontaktformular hinterlegt, um einen Rückruf durch mich zu veranlassen. Alternativ ist eine Kontaktaufnahme über die bereitgestellte E-Mail-Adresse möglich.

Diese Daten (Pflichtfelder) sind: Anrede, Vor- und Nachname, E-Mail.

Telefonnummer (optional)

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten aus der Eingabemaske dient mir allein zur Bearbeitung der Kontaktaufnahme. Im Fall einer Kontaktaufnahme per E-Mail liegt hieran auch das erforderliche berechtigte Interesse an der Verarbeitung der Daten. Die sonstigen während des Absende Vorgangs verarbeiteten personenbezogenen Daten dienen dazu, einen Missbrauch des Kontaktformulars zu vermeiden und die Sicherheit meines informationstechnischen Systems sicherzustellen. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten ist das Vorliegen einer Einwilligung des Nutzers gem. Art. 6 DSGVO.

Es erfolgt in diesem Zusammenhang keine Weitergabe der Daten an Dritte.

Die Daten werden ausschließlich für die Verarbeitung der Konversation verwendet. Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erreichung des Zwecks ihrer Erhebung nicht mehr erforderlich sind. Für die personenbezogenen Daten aus der Eingabemaske des Kontaktformulars und diejenigen, die per E-Mail übersandt wurden, ist dies dann der Fall, wenn die jeweilige Konversation mit dem Nutzer beendet ist oder die gesetzliche Aufbewahrungspflicht endet. Beendet ist die Konversation dann, wenn sich aus den Umständen entnehmen lässt, dass der betroffene Sachverhalt abschließend geklärt ist.

Der Nutzer hat jederzeit die Möglichkeit, seine Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu widerrufen. Nimmt der Nutzer Kontakt mit mir auf, so kann er der Speicherung seiner personenbezogenen Daten jederzeit widersprechen. In diesem Fall kann die Konversation nicht fortgeführt werden.

### 3. E-Rechnung

Sie haben die Möglichkeit, meine Angebote und Rechnungen per E-Mail von mir zu erhalten, sofern Sie mir Ihre E-Mail-Adresse auf dem dafür bereitgehaltenen Onlineformular mitteilen.

Hierzu erhebe ich folgende Daten: E-Mail-Adresse, Vor- und Nachname einer Ansprechpartnerin/eines Ansprechpartners sowie die E-Mail-Adresse, Straße, Hausnummer, PLZ und Ort. Rechtsgrundlage dieser Verarbeitung ist Ihre Einwilligung nach Art. 6 DSGVO.

Sie haben die Möglichkeit, Ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen oder der Verarbeitung Ihrer Daten zu widersprechen.

Ihren Widerspruch oder Ihren Widerruf richten Sie bitte an: [jenny-gehb@immobilien-gehb.de](mailto:jenny-gehb@immobilien-gehb.de)

### 4. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Ihre Daten werden grundsätzlich in Deutschland verarbeitet. Nur in Einzelfällen

und im gesetzlich zulässigen Rahmen findet die Datenverarbeitung auch im Ausland statt.

### 5. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Aufbewahrungsfristen ergeben sich aus den gesetzlichen Regelungen zur Aufgabenübertragung und/oder aus steuerrechtlichen Aspekten.

## **V. Informationen für Vertragspartner**

Die Datenschutzhinweise erfolgen gegenüber Vertragspartnern und gegenüber Vertragsinteressenten, mit denen Immobilien Jenny Gehb einen Vertrag abschließen wird.

Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus dem Vertrag oder dem Vorvertrag.

Ich benötige Ihre Daten, um Ihr Vertragsangebot prüfen und/oder den Vertrag mit Ihnen schließen zu können. Ihre Daten werden erhoben, um

a) entweder Ihr Vertragsangebot prüfen und über eine Annahme entscheiden zu können (Vorvertragliches Schuldverhältnis) oder

b) um einen Vertrag mit Ihnen schließen und durchführen zu können. Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b DSGVO (Vertrag bzw. Vorvertrag) verarbeitet. Ihre personenbezogenen Daten werden übermittelt an: Jenny Gehb, Immobilien Jenny Gehb

c) eine Übermittlung Ihrer Daten an Dritte findet nur statt, wenn die Datenübermittlung vertraglich vereinbart worden ist oder Sie vorab hierin eingewilligt haben oder ich gesetzlich hierzu verpflichtet bin.

d) beauftragte Dienstleister (Auftragsverarbeiter). Meine Dienstleister haben für diese Verarbeitungstätigkeiten Zugriff auf die Daten.

Es ist nicht geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland/eine internationale Organisation zu übermitteln.

Die Datenlöschung erfolgt nach einer Beendigung eines Vertrags/Vorvertrags unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, bezogen auf Geschäftsbriefe nach sechs Jahren, bezogen auf steuerrelevante Unterlagen nach zehn Jahren, sofern nicht Vertragsdaten darüber hinaus aufbewahrt



werden müssen, weil diese benötigt werden, um Gewährleistungsrechte oder sonstige Rechtsansprüche geltend machen zu können.

## **VI. Online-Beratungen**

Immobilien Jenny Gehb bietet Beratungen in digitaler Form online an. Die Anmeldung zu Online-Beratungen erfolgt über das auf der Internetseite [www.immobilien-gehb.de](http://www.immobilien-gehb.de) eingebundene Anmeldeformular. Der Vertrag über die Teilnahme an einer solchen Veranstaltung kommt jedoch ausschließlich zwischen Immobilien Jenny Gehb und Ihnen als Teilnehmende(n) zustande. Der Vertrag wird online geschlossen, indem Sie mein Veranstaltungsangebot in der jeweiligen Bestellmaske durch das Klicken des Buttons „anmelden“ annehmen. Unverzüglich nach Vertragsschluss erhalten Sie eine Bestätigungs-E-Mail. Zur Durchführung der Onlineberatung nutze ich die Online Software und Dienste der Online Anbieter Microsoft Corporation Redmont, USA und Zoom, 55 Almaden Boulevard, San Jose, USA oder Microsoft Corporation Teams One Microsoft Way Redmond, WA 98052-6399 USA. Zur Durchführung ist es erforderlich, dass ich Ihre personenbezogenen Daten an die Dienstleister übermittle. Folgende personenbezogene Daten werden von mir weitergegeben: Name, Vorname, E-Mailadresse Rechtsgrundlage dieser Verarbeitung ist Art. 6 DSGVO zur Durchführung einer vorvertraglichen Maßnahme. Eine Aufzeichnung der Onlineberatung erfolgt nicht.

Die Dienste Anbieter Microsoft Corporation Teams und Zoom werden ggf. Ihre Daten an Dritte weitergeben, sofern Dritte diese Daten im Auftrag dieser Dienstleister verarbeiten. Die Nutzungsbedingungen und Angaben darüber, wie diese Dienstleister Daten verarbeiten, entnehmen Sie bitte aus den jeweiligen Nutzungsbedingungen.

## **VII. Kontaktaufnahme per Telefon, E-Mail oder per Post**

Wenn Sie zwecks Auskunft, Beratung oder Terminvereinbarung Kontakt per Telefon, E-Mail oder Post mit mir aufnehmen, erfolgt die Datenverarbeitung auf Rechtsgrundlage von Art. 6 DSGVO.

Personenbezogene Daten werden hierbei übermittelt an: Immobilien Jenny Gehb, Verantwortliche: Jenny Gehb.

Die personenbezogenen Daten, die ich per Telefon, per E-Mail oder auf dem Postweg von Ihnen erhalte, werden gelöscht, wenn die jeweilige Konversation mit dem Betroffenen beendet ist und keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen. Beendet ist die Konversation dann, wenn sich aus den Umständen entnehmen lässt, dass der betroffene Sachverhalt abschließend geklärt ist. Wenn die Verarbeitung auf einer Einwilligung beruht, können Sie die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

## **VIII. Informationen zur Zusendung von Infobroschüren, Flyern mit Werbung**

Wenn Sie von mir Flyer z. B. mit Hinweisen zu bevorstehenden Angeboten o. ä. erhalten, beruht die Verarbeitung Ihrer Daten entweder auf Ihrer Einwilligung, Art. 6 Abs. 1. a DSGVO oder auf meinem berechtigten Interesse, Art. 6 Abs. 1. f DSGVO. Mein berechtigtes Interesse ist die Werbung. Je nachdem auf welcher Rechtsgrundlage die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten beruht, haben Sie die Möglichkeit, Ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen oder der Verarbeitung Ihrer Daten zu widersprechen.

Ihren Widerspruch oder Ihren Widerruf richten Sie bitte an: [jenny-gehb@immobilien-gehb.de](mailto:jenny-gehb@immobilien-gehb.de)

Diese Daten erhebe ich: Nachname, Vorname, Anschrift.

Die Daten werden an meinen Versanddienstleister weitergegeben. Eine darüberhinausgehende Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nicht. Ihre Daten werden ausschließlich in der Bundesrepublik Deutschland verarbeitet.

Ihre Daten werden gelöscht, sobald Sie Ihre Einwilligung widerrufen oder der Datenverarbeitung widersprechen.

## **IX. Bewerbermanagement**

Bewerber haben die Möglichkeit, ihre Bewerbungsunterlagen per E-Mail oder postalisch einzureichen. Immobilien Jenny Gehb erfasst und verarbeitet in diesem Zusammenhang folgende Daten der Bewerber: Vorname, Name, Anschrift, Kommunikationsdaten, Anschreiben, Lebenslauf, sowie weitere Angaben, soweit diese freiwillig übermittelt werden. Im Zuge der weiteren Bearbeitung und fortlaufender Kommunikation mit den Bewerbern verarbeite ich ferner die Bewerberhistorie, den Stand und die Beurteilung der Bewerbung sowie den geführten Schriftwechsel. Diese Daten werden von mir ausschließlich für die Bearbeitung von (Initiativ-) Bewerbungen auf eine ausgeschriebene vakante Stelle verarbeitet.

Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung ist § 23 HDSIG. Bewerber haben für den Fall einer Ablehnung die Möglichkeit, mir eine Einwilligung für die Speicherung der Bewerberdaten für weitere 12 Monate schriftlich zu erteilen. Zweck ist die Kontaktaufnahme für eine mögliche Besetzung einer anderen geeigneten Stelle. Rechtsgrundlage der Einwilligung ist Art. 6 DSGVO.

Nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens erfolgt bei erfolgreicher Bewerbung die Löschung der Bewerberdaten nach 1 Monat unter zeitgleicher Übernahme der Bewerberdaten in die Personalakte. Bei abgelehnten Bewerbern werden die Bewerberdaten nach 1 Monat gelöscht. Falls Bewerber bei Immobilien Jenny Gehb eine schriftliche Einwilligung für den Fall erteilen, dass eine Kontaktaufnahme im Zusammenhang möglicher anderer geeigneter Stellen erfolgen soll, lösche ich die Bewerberdaten nach 12 Monaten.

## **X. Betroffenenrechte**

Sollten Sie Fragen bezüglich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch mich haben, wenden Sie sich bitte ebenfalls an mich unter: Immobilien Jenny Gehb, Jenny Gehb, Zum Strauch 4, 36284 Hohenroda, Tel.: 0176 8422 4604, Mail [jenny-gehb@immobilien-gehb.de](mailto:jenny-gehb@immobilien-gehb.de). Sollten Sie von einem der nachfolgenden Rechte Gebrauch machen, werde ich prüfen, ob die gesetzlichen Voraussetzungen zur Geltendmachung vorliegen.

### **1. Auskunftsrecht**

Sie haben das Recht, von mir eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob ich Sie betreffende personenbezogene Daten verarbeite. Ist dies der Fall, so haben Sie ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten. Zu diesen Informationen zählen:

- die Verarbeitungszwecke
- die Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden
- die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die personenbezogenen Daten offengelegt worden sind oder noch offengelegt werden, insbesondere bei Empfängern in Drittländern oder bei internationalen Organisationen
- falls möglich die geplante Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer

- das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung oder Löschung der sie betreffenden personenbezogenen Daten oder auf Einschränkung der Verarbeitung durch den Verantwortlichen oder eines Widerspruchsrechts gegen diese Verarbeitung

- das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde

- wenn die personenbezogenen Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben werden, alle verfügbaren Informationen über die Herkunft der Daten. Werden personenbezogene Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt, so haben Sie als betroffene Person das Recht, über die geeigneten Garantien (gemäß Art. 46 EU-DSGVO) im Zusammenhang mit der Übermittlung unterrichtet zu werden.

## 2. Recht auf Berichtigung

Sie haben ein Recht auf Berichtigung und/oder Vervollständigung, sofern die verarbeiteten personenbezogenen Daten, die Sie betreffen, unrichtig oder unvollständig sind.

## 3. Recht auf Löschung

Sie können ferner verlangen, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht werden, wenn ich dazu verpflichtet bin, diese Daten unverzüglich zu löschen. Die Löschung Ihrer Daten hängt unter anderem von der Rechtsgrundlage der Verarbeitung und gesetzlichen/steuerrechtlichen Aufbewahrungsfristen ab.

## 4. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Wenn Sie die Richtigkeit der Sie betreffenden Daten für eine Dauer bestreiten, die es mir ermöglicht, die Richtigkeit der personenbezogenen Daten zu überprüfen, sind Sie berechtigt, eine Einschränkung bei der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.

Sollten Sie bei einer unrechtmäßigen Verarbeitung, die Löschung Ihrer Daten ablehnen, können Sie stattdessen eine Einschränkung der Nutzung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten verlangen.

Eine Einschränkung der Verarbeitung kann auch dann erfolgen, wenn ich Ihre personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötige, Sie diese aber zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von eigenen Rechtsansprüchen benötigen. Sie werden von mir unterrichtet, bevor die Einschränkung aufgehoben wird.

## 5. Recht auf Datenübertragbarkeit

Sollten Sie in die Verarbeitung Ihrer Daten eingewilligt haben oder sollte ein Vertrag zur Datenverarbeitung bestehen und diese Verarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt werden, so haben Sie das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie dem Verantwortlichen bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten.

## 6. Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung

Liegen die rechtlichen Voraussetzungen vor, so können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten gemäß Artikel 21 DSGVO einlegen.

## 7. Widerruf der Einwilligung

Soweit die Verarbeitung auf Ihrer Einwilligung beruht, haben Sie das Recht, die Einwilligung jederzeit für die Zukunft zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

#### 8. Beschwerderecht

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen geltendes Datenschutzrecht verstößt, können Sie eine Beschwerde beim Hessischen Datenschutzbeauftragten (Aufsichtsbehörde) einreichen.

Hessischer Datenschutzbeauftragter

Postfach 3163

65201 Wiesbaden

Poststelle@datenschutz.hessen.de

Telefon: +49 611 1408-0

Telefax: +49 611 1408-611

#### **XI. Änderungen dieser Datenschutzerklärung**

Ich behalte mir das Recht vor, diese Datenschutzerklärung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu ändern. Die jeweils aktuelle Version ist auf meinem Internetauftritt verfügbar. Bitte suchen Sie meinen Internetauftritt regelmäßig auf und informieren Sie sich über die jeweils geltenden Datenschutzbestimmungen.

Immobilien Jenny Gehb, Jenny Gehb, Zum Strauch 4, 36284 Hohenroda, Mail:

Jenny-gehb@immobilien-gehb.de

Tel.: 0176 84224602, Finanzamt Hersfeld Rotenburg, Gewerbeamt Hohenroda, Erlaubnis nach §34c GewO, erteilt durch den Kreisausschuss Bad Hersfeld am 25.01.2024

Stand: 13.05.2024, Hohenroda